



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-106/2025-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac i to:

- z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč
 - čestica broj 35 Ulica Eugena Kraja površine 8611 m², u naravi dvorište, površine 7389 m², poslovna zgrada, Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30A, površine 1057 m² i dvorišna zgrada, površine 165 m², ukupne površine 8611 m²,
- z.k. ul. 7658 k.o. Donji Miholjac
 - čestica broj 844/1 opisane kao MJESTO površine 2673 m², u naravi dvorište, površine 1205 m² i kuća i 2 zgr., površine 1468 m², ukupne površine 2673 m², Etažno vlasništvo s određenim omjerima
45. suvlasnički dio: 184/10000 etažno vlasništvo (E-42) stan 7 na drugom katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m², te s pripatkom: ostava br. 7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m²

II. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Dragice Lešina, OIB: 93395782225.

3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. ožujka 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Ivana Brebrić
2. razlučni vjerovnik, po punomoćnici Ranki Usorac
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30885-0943a**

Kontrolni broj: **0d33a-5a330-e701c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.